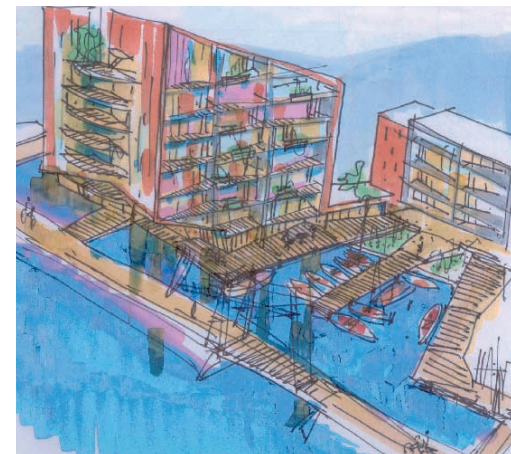




Meelfabriek 1960 (Bron: Regionaal Archief Alkmaar)



Noord-Hollandsche Stoomwasch- en strijkinrichting S. Krom 1920 (Bron: Regionaal Archief Alkmaar)



Impressie Kanaaloeverplan

### 5.1.8 Bouwprojecten ontwikkelen in vrijheid

De medewerkers van Projectontwikkelingsmaatschappij Randstad-Noord BV (PRN) zijn mensen die denken in mogelijkheden. Ze hebben een neus voor locaties die vragen om een andere invulling, passend in de omgeving. Dat kunnen commerciële gebouwen zijn, woningen of zelfs een complete wijk met allerlei functies. PRN kent het Noord-Holland boven Amsterdam op zijn duimpje. Alle mogelijke locaties waar wellicht iets mee te doen is, hebben zij soms al jaren in het achterhoofd. Theo van der Jagt is de eigenaar

naar van het bedrijf, dat in 1998 door hem werd opgericht. PRN ontwikkelt plannen op eigen risico en voor opdrachtgevers zoals gemeenten, woningbouwverenigingen, pensioenfondsen en aannemers, en ook voor particulieren.

Van der Jagt: "Wij zijn een onafhankelijke ontwikkelingsmaatschappij. Het fijne hiervan is dat we zelf de vrijheid hebben om te creëren. We bekijken de locatie en wat daar het best tot zijn recht komt. Nu zijn we bezig met o.a. de terreinen van de voormalige meelfabriek en wasserij

Krom aan de oevers van het Noordhollandskanaal. Een bijzondere plek om te wonen, want in Alkmaar is direct aan het kanaal weinig woonruimte te vinden. De situatie van het Kanaaloeverproject bijvoorbeeld, is vergelijkbaar met dat van de Noorder Arcade, door mij in begin jaren negentig ontwikkeld", vervolgt Van der Jagt. "Dat terrein bestond toen hoofdzakelijk uit bedrijfsgebouwen. Nu is Overstad een gebied met een duidelijke woonfunctie."



Maquette Kanaaloeverplan



Appartementen Oudorperdijkje

Van der Jagt: "Verder werken we nu in Alkmaar aan de ontwikkeling van ruim vijftig wooneenheden aan het Oudorperdijkje en in Bergen komen op het oude kloosterterrein appartementen met de naam 'De Tuinen van Bergen'. Hiernaast ontwikkelen we zo'n 30-tal projecten van Den Helder tot Amstelveen."

"Onze ontwikkelingen zijn meestal niet de eenvoudigste. Vaak kenmerken de projecten zich door de mooie locaties, waardoor meestal de totstandkoming veel tijd vergt. Als er nu in de komende jaren wederom een prachtig woonproject met ruim vierhonderd woningen aan de oevers van het Noordzeekanaal zal verrijzen, geeft dat ons als Alkmaars bedrijf een enorm gevoel van trots", aldus Van der Jagt.



Appartementen 'De Tuinen van Bergen'



Appartementen 'De Tuinen van Bergen'